



BELEIDSPLAN 2023-2025

postadres
Stationsstraat 11
4921 AC MADE
Email : info@stichtingtribus.nl
Telefoonnummer: 0622571804

Inhoud

Inleiding	3
1. Missie/visie	4
1.2 Doelstelling	4
1.3 Strategie	4
2. Huidige situatie	4
2.1 Activiteiten van de organisatie	5
2.2 Activiteiten	5
3. Toekomst	6
3.1 Voorbeeld	6
4. Organisatie	7
4.1 Bestuur	7
4.2 Werknemers	7
5. Financiën	8
Bijlage	9
Tips voor Word	9

Inleiding

Stichting Tribus heeft als missie het voorzien in een woonvorm voor jongvolwassenen met een lichamelijke beperking. De focus is op een homogeen samengestelde groep mensen meer zelfstandigheid en een beschermde toekomst te bieden waarin er sprake is van verdere sociale groei.

De Stichting is opgezet door professionals met een hart voor de doelgroep. Het bestuur heeft zich ten doel gesteld een woonvoorziening te bouwen waar in 2025 mensen uit de doelgroep kunnen wonen

De mening van toekomstig bewoners is zeer belangrijk voor de verdere ontwikkeling van de woonvoorziening. Daarom werken wij met een bewonerspanel en laten wij ons door hen informeren. Kortom waar moet de voorziening aan voldoen voor de doelgroep om de stap te willen en kunnen maken naar een nieuw thuis.

Stichting Tribus actief bezig met het ontwikkelen van het concept en het zoeken naar een geschikte locatie. Het exploitatie-onderzoek is afgerond en er wordt momenteel gezocht naar investeerders. Voor hetgeen binnen de muren moet worden voorzien gaan wij actief aan de slag met fondsenwerving.

Zonder goed en loyaal personeel kunnen wij niets betekenen. Daarom zullen wij een personeelsbeleid ontwikkelen waarmee wij de band tussen bewoners, medewerkers en omgeving kan groeien tot een familie/stam.

Onze naam en ons logo geven aan waar wij voor staan; een veilig huis met de mens centraal. Alles in een groene omgeving met het oog op duurzaamheid. Tribus is latijn voor stam

Om ons initiatief bekendheid te geven zullen wij naast het organiseren van evenementen ook actief aanwezig zijn op bijvoorbeeld de VEINE-beurs.

1. Missie/visie

De initiator van deze stichting is een vader van een jongen van nu 16 jaar, met Cerebrale Parese waardoor hij zwaar lichamelijk gehandicapt is. Kenmerk van deze jongen, en velen met hem in vergelijkbare situaties, is dat hij cognitief gezond is.

Het is onze visie dat er meer gespecialiseerde woonvormen moeten komen voor jongvolwassenen met een indicatie LG3 t/m LG7 en CP. Iedereen heeft recht op een zelfstandige woonvorm met gelijkgestemden (homogeniteit) en ontwikkeling in en naar het leven als volwassene

Wij willen deze woonvorm gaan bieden omdat er nu nauwelijks aanbod is en deze doelgroep te vaak terecht komt in mengvormen (LG, MG en GG door elkaar) en/of deze jongvolwassenen, uit nood geboren, thuis moeten blijven wonen. Dit is niet goed voor het geestelijk welzijn en zorgt voor minder ontwikkelingskansen, zowel sociaal als maatschappelijk.

1.2 Doelstelling

Onze doelstelling is te komen tot een gespecialiseerde woonvorm voor de doelgroep in de regio Rijnmond. Bij bewezen succes van een eerste kleinschalig project willen wij het concept in de toekomst uitbreiden naar andere regio's.

1.3 Strategie

Vanaf februari 2023 zijn wij gestart met het zoeken in de regio Rijnmond naar geschikte locaties of percelen waar een geschikte locatie kan worden gebouwd. We hebben beide gevonden. Verbouwen was een mogelijkheid maar niet direct gunstig qua kosten. Daarom is voorlopig de focus gelegd om door te gaan op het plan Zuidpolder waar een nieuwe locatie, passend binnen de beleidsvisie van de gemeente Barendrecht, kan worden gebouwd. Inmiddels zijn er door architecten tekeningen gemaakt en hebben bouwbedrijven calculaties gemaakt. De haalbaarheid is door ons getoetst. Wij opteren voor huur van de locatie waardoor de financiering niet door ons hoeft te worden gezocht, die komt bij een belegger of projectontwikkelaar te liggen.

Voor de zaken binnen de muren van de woonvorm zijn wij wel afhankelijk van de medewerking van het bedrijfsleven en subsidies en donaties. Via een gespecialiseerde subsidie-zoeker en via het netwerk van de bestuursleden zullen diverse donaties en andere bijdragen gerealiseerd worden. Daarnaast gaan wij twee jaarlijkse evenementen organiseren waarbij middels de vrienden van Stichting Tribus, en veilingen gelden verworven worden.

2. Huidige situatie

De Stichting is per 31-1-2023 opgericht. Inmiddels is er een business-case opgesteld met daarin een financiële analyse. De gegevens verkregen door onderzoek duiden op een positief oordeel ten aanzien van de haalbaarheid. Kortom beoogde kosten zoals huur en alle kosten die met personeel etc. te maken hebben wegen op tegen de te verwachten opbrengsten vóór eventuele subsidies en donaties.

Het plan in Barendrecht voor de ontwikkeling van een gebied met een maatschappelijke en groenbestemming. Recent zijn ter versterking van het bestuur, een aantal personen aangetrokken met de specialismen; Zorg en Bouw en Overheid.

De volgende stap is het tekenen van een intentieverklaring met de diverse betrokken partijen; Gemeente, bouwbedrijf, subcontractors en projectontwikkelaar.

2.1 Activiteiten van de organisatie

Binnen enkele weken wordt project Zuidpolder in Barendrecht definitief. Stichting Tribus zal in samenwerking met diverse specialismen gaan voor de ontwikkeling zoals hiervoor benoemd. Verder wordt het gekeken naar een alternatief indien het plan Zuidpolder, om welke reden dan ook, geen doorgang vindt. Er zijn nog steeds verschillende mogelijkheden waarbij bestaande gebouwen in de regio Rijnmond beschikbaar zijn voor verbouwing tot de beoogde woonvorm.

2.2 Voorbeeld van activiteiten

In voorbereiding op de exploitatie van de woonvorm worden de diverse onderdelen de komende tijd verder uitgewerkt/voorbereid.

- Verplichte protocollen
- Kwaliteitszorgsysteem
- Bewonerspanels oprichten
- Overleg met dagbestedingsbedrijven
- Erkenning door het ministerie
- Het werven van werknemers
- Het benaderen van Zorgkantoren voor overleg
- Het starten met voor-inschrijvingen bewoners
- Et cetera

3. Toekomst

Hoewel het ons niet gegeven is om in de toekomst te kunnen kijken is het zeker van belang de mogelijke veranderingen in het politieke en maatschappelijke landschap in ogenschouw te nemen.

Naar verwachting zal de vraag om woonvormen zoals wij die nastreven niet afnemen. Wel zal het steeds moeilijker worden om personeel te vinden en vast te houden in deze tijd van toenemende krapte op de arbeidsmarkt (zeker in de zorg). Daar moeten wij ons beleid op inrichten. Wij willen zoveel mogelijk werken met eigen personeel en niet afhankelijk zijn van organisaties die op basis van een winstoogmerk medewerkers uitlenen. Wij voelen het als een verantwoordelijkheid de zorg-gelden te besteden aan juiste en gerichte zorg.

Ontwikkelingen in de bouwsector, het stikstof beleid en de landelijke economie zullen wij op de voet volgen en daar waar nodig zullen wij ons beleid daar op moeten laten meebewegen.

3.1 Voorbeeld

Ten aanzien van het personeelsbeleid zullen wij, onder andere, een veilige en prettige werksfeer te creëren. Bijvoorbeeld met een flexibele schil waardoor er bij onverhoopte uitval van een medewerker zo min mogelijk verhoging van de werkdruk bij andere medewerkers ontstaat.

4. Organisatie

Onze gegevens;

Wij zijn bereikbaar via mail op info@stichtingtribus.nl
Ons postadres is : Stationsstraat 11, 4921 AC Made

Ingeschreven bij de Kamer van koophandel onder nummer 89118847
Het fiscaal nummer is 864884333

Ons Bankrekeningnummer is NL74ABNA0121510352 t.n.v. Stichting Tribus
ANBI-status is in aanvraag

4.1 Bestuur

Uit welke personen is het bestuur opgebouwd. Is het bestuur onbezoldigd of ontvangen zij een vergoeding voor hun werkzaamheden. Is het bestuur onafhankelijk en heeft het bestuur een onafhankelijke voorzitter. Wat zijn de namen van de bestuursleden en wat is de rolverdeling.

Voorzitter: De heer G. Zebrowski, onbezoldigd
Penningmeester: De heer M.P.J. Steenbakker
Secretaris: De heer M.P.J. Steenbakker, onbezoldigd

Stichting Tribus heeft een raad van toezicht die bestaat uit de volgende leden

RvT-lid: De heer J.G. Schutte , Voorzitter, onbezoldigd
RvT-lid: De heer C. De Borst, financiën en governance , onbezoldigd
RvT-lid: De heer R. Klaverdijk , fiscaal en algemeen , onbezoldigd

4.2 Werknemers

Op dit oment zijn er nog geen medewerkers in dienst. In de loop van 2024 zullen de eerste mensen worden aangesteld

5. Financiën

De tot op heden gemaakte kosten zijn alle gedragen door onze penningmeester. Ter dekking van die kosten en de inmiddels ingehuurde professionals/adviseurs/experts zijn wij nog op zoek naar een financier van het "startkapitaal" .

Wij verwachten tot aan de start van de bouw (1^e of 2^e kwartaal 2024) nog 84000,- euro nodig te hebben. Dit kan door verschillende donaties bereikt worden doch ook door het beschikbaar stellen in de vorm van een lening (met of zonder rente) met een terugbetaling onder specifieke condities.

Uiteraard ondernemen wij in dit eerste jaar ook zaken die kunnen leiden tot groei van de financiële startpositie. Daarbij kunt u denken aan evenementen, het oprichten van de vrienden van veilingen.

Bijlage

Aan geïnteresseerden kunnen wij de business case beschikbaar stellen. Neem daarvoor contact op met onze secretaris via mail; m.steenbakker@stichtingtribus.nl

Ons Governance-document is als bijlage toegevoegd.